

**LE34 Lemvig**  
Industrivej 53  
7620 Lemvig

**Dato:**  
**28. oktober 2024**

**Journalnummer:**  
01.03.03-P19-26-24,

**Afdeling:**  
Plan

**Side 1 af 5**

## LANDZONETILLADELSE TIL Udstykning af eksisterende vindmølle

Vi har nu behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af eksisterende vindmølle på matrikel 7c Søndbjerg By, Søndbjerg, beliggende Havrelandsvej 9, 7790 Thyholm.

Vi meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35.

### Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår

- den ansøgte udstykning skal ske i overensstemmelse med det fremsendte materiale og
- arealet skal føres tilbage til landbrugsareal, senest 1 år efter vindmøllen ikke længere anvendes til energiforsyning.

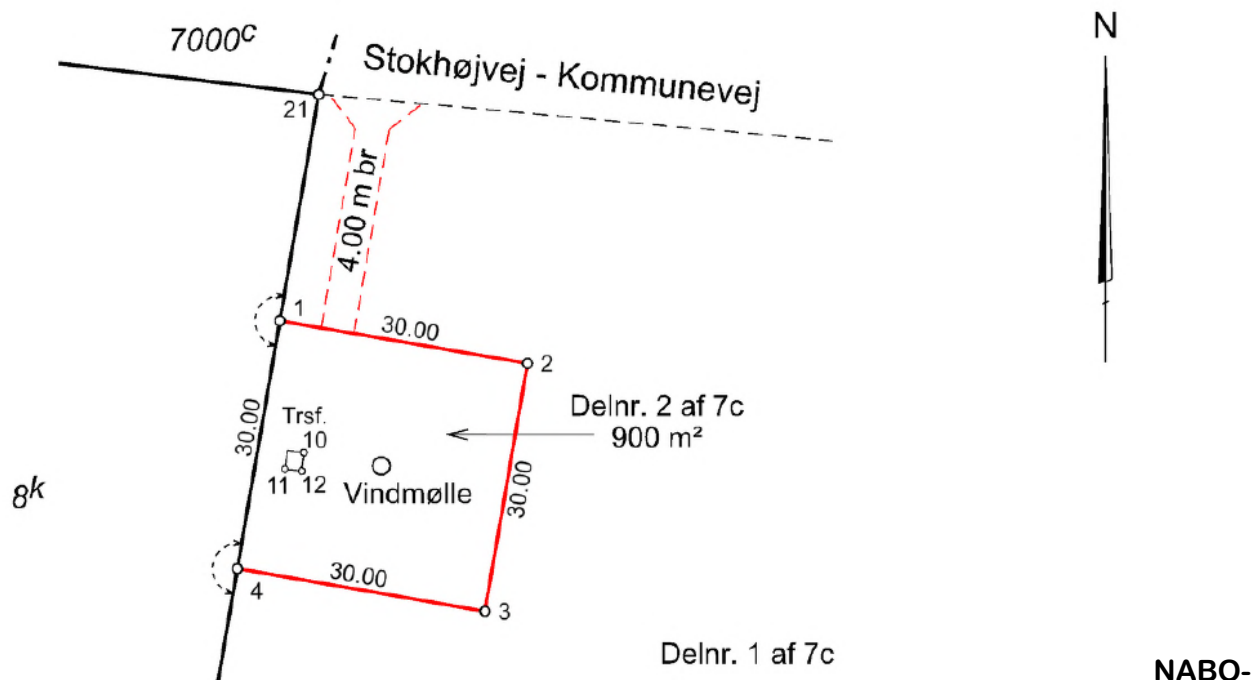
Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 28. oktober 2024. Fristen for at klage er den 25. november 2024.

Din tilladelse udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er blevet meddelt. Se planloven §56, stk. 2.

### BAGGRUNDEN FOR DIN ANSØGNING

Den 12. marts 2024 modtog vi din ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af en vindmølleparcel. Den ansøgte udstykning er projekteret med en størrelse på 30 x 30 meter og et samlet areal på 900 m<sup>2</sup>.



## HØRING

Forud for denne afgørelse har vi ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da vi har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning, da der ikke sker nogle fysiske ændringer ifm. Udstykningen.

På den baggrund vurderer vi, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

## HVORFOR FÅR DU LANDZONETILLADELSE?

Vi vurderer, at vi kan meddele lovliggørende landzonetilladelse til udstykning af vindmølleparcellen, da der ikke er væsentlige interesser, som taler imod dette. Vi har i vurderingen lagt vægt på, at der ikke sker nogen fysiske ændringer i landskabet, men at der kun er tale om en ændring af de administrative grænser. Derudover vurderer vi, at det opførte projekt ikke forårsager væsentlig påvirkning af de herfter følgende, øvrige udpegninger, som dets området er omfattet af.

### **SÆRLIGT VÆRDIFULDT LANDBRUGSOMRÅDE**

Udstykningen er i sin helhed beliggende i et særligt værdifuldt landbrugsområde. Indenfor denne udpegning skal de jordbrugsmæssige interesser varetages. Vi vurderer, at udstykningen ikke er til hinder for, at de jordbrugsmæssige interesser der varetages indenfor udpegningen.

### **NATUR**

#### **Natura 2000**

Der er ca. 2,1 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø). Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil have væsentlige, negative påvirkninger på miljøet (støj, lugt, luft- og jordforurening m.fl.). Vi vurderer, at det ansøgte projekt desuden ikke vil påvirke adgangsveje til Natura 2000-området.

#### **Bilag IV-arter**

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at ar-

terne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, trolde-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Struer Kommune har ikke kendskab til forekomster af bilag IV-arter på det ansøgte areal. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have en negativ påvirkning af velegnede leve-, raste-, yngle-, eller fourageringsområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

### **Naturbeskyttelseslovens §3**

Der er ca. 70 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke §3-naturområdet eller adgangsvejene til §3-naturområdet.

Vi vurderer samlet set, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af nationale eller internationale naturbeskyttelsesområder og herunder vil være til hinder for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vi har truffet vurderingen på baggrund af, at projektet ikke medfører nogle fysiske ændringer af, samt afstandene til naturbeskyttelsesområderne.

### **Konklusion**

Vi vurderer samlet set, at en tilladelse ikke vil være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet planlægning, natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Vores samlede vurdering er derfor, at vi kan meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

### **ER DU UTILFREDS MED VORES AFGØRELSE?**

Vi har vedlagt klage- og søgsmålsvejledning som bilag.

### **Eller har du spørgsmål?**

Jeg kan kontaktes på mail [marcusv@struer.dk](mailto:marcusv@struer.dk) eller tlf. 81400127.

Med venlig hilsen  
Marcus Væver  
Konsulent

**KOPI AF DENNE AFGØRELSE ER SENDT TIL:**

- Tage Krabbe Kristensen, sendt med digital post
- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: [struer@dn.dk](mailto:struer@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: [helle.lyng@sarpsborgvej.dk](mailto:helle.lyng@sarpsborgvej.dk)
- DOF's lokalgruppe - e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

## KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](https://borger.dk) eller [virk.dk](https://virk.dk). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune via klageportalen.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves, hvis Struer Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Struer Kommune. Hvis Struer Kommune fastholder afgørelsen, sender Struer Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

### Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter offentliggørelsen den 28. oktober 2024. Klagen skal være modtaget senest den 25. november 2024. En klage over afgørelsen har som udgangspunkt opsættende virkning.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.